**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРЕТЬЯКОВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

23.06.2023 №236

**с. Староалейское**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества |  |  |

В соответствии со ст.ст.447-449 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, решением Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 19.12.2018 № 66 «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Третьяковского района Алтайского края»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества открытый по составу участников и форме подачи предложений, находящегося в собственности муниципального образования Третьяковский район Алтайского края сроком на 5 лет:

1.1 **Лот № 1:** Помещение № 3 в здании с кадастровым номером 22:50:140007:947, расположенном по адресу: Алтайский край, Третьяковский район, с.Староалейское, ул. Калашникова, д. 37, 1 этаж, 1986 года, общей площадью 9,4 кв.м. (кабинетная площадь - 7,3 кв.м.)

Начальную (минимальную) цену предмета аукциона: на основании отчета № 0028-23-04 об оценке рыночной стоимости аренды нежилого помещения ИП Термишев А.Н. от 07.04.2023 – 16 054,82 руб. в год без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной минимальной цены – 802,74 руб.

Задаток 10% (от начальной минимальной цены) – 1 605,48 руб.

1.2 **Лот № 2:** Помещение № 5 в здании с кадастровым номером 22:50:140007:947, расположенном по адресу: Алтайский край, Третьяковский район, с.Староалейское, ул. Калашникова, д. 37, 1 этаж, 1986 года, общей площадью 17 кв.м. (кабинетная площадь – 13,3 кв.м.)

Начальную (минимальную) цену предмета аукциона: на основании отчета № 0028-23-04 об оценке рыночной стоимости аренды нежилого помещения ИП Термишев А.Н. от 07.04.2023 – 29 035,32 руб. в год без учета НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной минимальной цены – 1 451,77 руб.

Задаток 10% (от начальной минимальной цены) – 2 903,53 руб.

2. Определить организатором аукциона на право заключения договора аренды администрацию Третьяковского района Алтайского края.

3. Установить:

3.1 дата начала приема заявок «08» июля 2023 г.;

3.5 дата и время окончания приема заявок «28» июля 2023 г. в 17.00 ч местного времени;

3.6 дата и время рассмотрения заявок и документов претендентов, признание заявителей участниками аукциона «31» июля 2023 г. в 10.00 ч местного времени;

3.7 дата и время проведения аукциона: «03» августа 2023 г. в 11.00 ч местного времени.

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды.

5. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды в районной газете «Третьяковский вестник», на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://tretyakovskij-rajon.gosuslugi.ru/>.

6. Отделу по экономике и управлению муниципальным имуществом осуществить мероприятия по проведению аукциона указанного в п.1 постановления имущества, согласно установленного законом порядка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом.

Глава района Е.Э. Герман

Согласовано:

И.о. начальника юридического отдела

П.А. Свизева

Соловьева Арина Сергеевна

8(38559) 21002