**Примерная форма**

ДОГОВОР № \_\_\_

**купли-продажи** (примерная форма)

с.Староалейское

Администрация Третьяковского района Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает глава района Герман Евгений Эдуардович, ИНН 2280002379, ОГРН 1022200730507, адрес: 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с.Староалейское, ул. Кирова, 59, и \_\_\_\_ (юридическое лицо – наименование, ОГРН, дата, ИНН, КПП, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О.,, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, в соответствии с Решением Третьяковского Районного Совета Депутатов Алтайского края «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год» от 01.11.2023 № 54 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год», Постановления Администрации Третьяковского района Алтайского края от 20.05.2024г. №165 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://tretyakovskij-rajon.gosuslugi.ru/> и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании Решения Третьяковского Районного Совета Депутатов Алтайского края «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год» от 01.11.2023 № 54 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год, Постановления Администрации Третьяковского района Алтайского края от 20.05.2024г. №165 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи».

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1. **СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1. **ЦЕНА ТОВАРА**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**  на расчетный счет Продавца: УФК по Алтайскому краю (Администрация Третьяковского района Алтайского края) ИНН: 2280002379 КПП: 228001001 р/с 40101810350041010001 Банк : ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул, БИК: 010173001, код КБК: 30311402053050000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу), ОКТМО: 01650466.

Срок оплаты – в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его регистрации права собственности.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Третьяковского района Алтайского края  658450, Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Кирова, 59  ИНН 2280002379 КПП 228001001  УФК по Алтайскому краю (Администрация Третьяковского района Алтайского края л/с 04173032260) отделение Барнаул г.Барнаул р/с 40101810350041010001  БИК 040173001  Глава района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Э. Герман |  |  |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Староалейское "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Администрация Третьяковского района Алтайского края ОГРН: 1022200730507, ИНН: 2280002379, в лице главы района Герман Евгения Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), составили настоящий акт приема-передачи Имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 |  |  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Администрация Третьяковского района Алтайского края  ИНН: 2280002379  КПП: 228001001  Адрес: Алтайский край, Третьяковский р-н, с. Староалейское, ул. Кирова, д.59  Телефон: (38559) 21002  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Э. Герман  М.П. | **Покупатель** |