Утверждаю:

Глава района

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Э. Герман

«19» 08 2024 г

Извещение

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения 19.09.2024г

Администрация Третьяковского района Алтайского края (Продавец) объявляет продажу муниципального имущества посредством публичного предложения:

Продажа проводится в электронной форме, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений по цене имущества.

Решение о проведении продажи: Постановление администрации Третьяковского района Алтайского края от 19.08.2024 № 239 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи».

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское).

1. Сведения о продаваемом имуществе:

**1.1. Лот 1.** Здание школы площадью 572кв.м., кадастровый номер: 22:50:070002:872 на земельном участке площадью 106кв.м., кадастровый номер: 22:50:070002:871, по адресу: Алтайский край, Третьяковский район, п. Первомайский, ул. Центральная, д. 8/2.

Начальную (минимальную) цену предмета аукциона: на основании отчета об оценке рыночной стоимости транспортного средства ООО «Велес терра» от 12.04.2024 № 24/03-17 – 104196,00руб., без учета НДС.

 Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 52 098,00 рублей.

 Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения») 10% от начальной цены имущества – 10 419,60 рублей.

 Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 5% от начальной минимальной цены – 5 209,80 руб.

Задаток 10% (от начальной минимальной цены) – 10 419,60 руб.

**Обременения** - отсутствуют.

**Сведения о предыдущих торгах –** имущество ранее реализовывалось.

Покупатель оплачивает стоимость имущества единовременно. Средством платежа является валюта Российской Федерации.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. **Оператор электронной площадки - Организатор торгов (Организатор):**

**ООО** **«РТС-тендер» (**<https://www.rts-tender.ru>, раздел «Имущество»**)**.

Контактный номер телефона: +7 (499) 653-77-00.

Адрес электронной почты для вопросов Продавцов и Покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iSupport@rts-tender.ru](http://iSupport@rts-tender.ru).

Юридический и почтовый адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А.

**Режим работы площадки и контакт-центра.**

Площадка работает круглосуточно в штатном режиме.

Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование Третьяковский район Алтайского края.

**Организатор аукциона (Продавец) –** Администрация Третьяковского района Алтайского края. Юридический адрес Продавца: 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с.Староалейское, ул. Кирова, 59. График работы с 8.30 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.30 до 14.00 по местному времени. Разница с московским временем: +4 часа.

**Ответственное должностное лицо**, законный представитель Продавца – глава района Герман Евгений Эдуардович, председатель комиссии по продаже муниципального имущества, e-mail:  vladimir55-55@mail.ru, контактный телефон (838559) 21-4-01.

**Ответственное лицо за организацию проведения аукциона,** работу с официальными сайтами - ведущий специалист отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Третьяковского района Алтайского края Соловьева Арина Сергеевна, e-mail: soloveva.arina93@mail.ru, контактный телефон (838559) 21-0-02, местонахождение: 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Кирова, 59, каб. 29.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме (далее по тексту - Процедура) Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

2. Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов

Лицо, отвечающее признакам Покупателя и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем извещении порядке;

- пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в соответствии с Регламентом электронной площадки для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона;

- заполнить утвержденную постановлением Администрации Третьяковского района Алтайского края от 03.05.2023 № 144 форму заявки с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ (представлены в Приложении №№ 1, 2, 3 к настоящему извещению) и об оплате задатка.

Ответственность за достоверность представленных документов и обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

*Юридические лица дополнительно к заявке представляют:*

*- учредительные документы;*

*- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;*

*- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 2);*

*- оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае если от имени претендента действует его представитель);*

*- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).*

*Физические лица дополнительно к заявке представляют:*

*- документ, удостоверяющий личность (лицевая и прописка).*

*- оформленную в установленном порядке или нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае если от имени претендента действует его представитель);*

*- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 3).*

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

**Начало регистрации заявок на электронной площадке** – 22 августа 2024 года в 06:00 по московскому времени.

**Окончание регистрации заявок на электронной площадке** – 16 сентября 2024 года в 13:00 по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона** – 17 сентября 2024 года в 06:00 по московскому времени.

**Дата начала приема публичных предложений по цене** – 19 сентября 2024 года в 07:00 по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

3. Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере десяти процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет организатора торгов, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов по 16.09.2024 года включительно.

С момента перечисления Претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва Претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются Претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

4. Условия допуска к участию в продаже

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 4 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в разделе 3 Извещения.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Информационным сообщением, и обеспечившие поступление задатка на счет, в размере, в порядке и сроки, указанные в Извещении.

 Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

5. Порядок проведения продажи и определения Победителя продажи. Последствия признания продажи несостоявшейся

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860. Регламентом электронной площадки.

Победителем признаются участники, предложившие наиболее высокую цену за выставленный лот.

Процедура продажи имущества проводится в день и вовремя, указанные в Извещении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения". Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Об итогах продажи будет сообщено на официальных сайтах: официальный сайт администрации Третьяковского района Алтайского края и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Ограничения для участия в продаже отсутствуют, если Претендент не относится к категории лиц, права которых на участие в приватизации муниципального имущества ограничены действующим законодательством. В случае если впоследствии будет установлено, что Претендент, победивший в продаже и приобретший приватизируемое имущество, не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

6. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу

Информация о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Администрации Третьяковского района Алтайского края (<https://tretyakovskij-rajon.gosuslugi.ru>) и на сайте электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) и содержит следующее:

а) Извещение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 4)

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Осмотр имущества производится Претендентами самостоятельно по предварительному согласованию с Продавцом по адресам нахождения имущества, указанным в разделе 1 настоящего Извещения: Проведение осмотра осуществляется без взимания платы в рабочие дни на основании устного запроса заявителя, начиная с даты размещения извещения о проведении продажи, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания приема заявок. Контактное лицо – Соловьева Арина Сергеевна, e-mail: soloveva.arina93@mail.ru, контактный телефон (838559) 21-0-02, местонахождение: 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с.Староалейское, ул. Кирова, 59, каб. 29.

7. Срок и место заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества заключается в электронном виде на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества по адресу Продавца.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата Покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшимся.

Продавец обеспечивает получение Покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

8. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи

Оплата приобретаемого имущества производится Победителем путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи в бюджет города Алейска в сроки, установленные настоящим Извещением по следующим реквизитам:

 За лот № 1:

Получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Третьяковского района Алтайского края) ИНН: 2280002379 КПП: 228001001 р/с 40101810350041010001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул, БИК: 010173001, код КБК: 30311402053050000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу), ОКТМО: 01650466, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

9. Переход права собственности на имущество

Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя после полной оплаты его стоимости и с момента государственной регистрации перехода права собственности.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество к Покупателю на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**IV. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

В Администрацию Третьяковского района Алтайского края

(наименование Уполномоченного органа)

|  |
| --- |
| **Претендент** (физическое лицо / индивидуальный предприниматель)..…….…………..………………………...….………………………………………………………………………………………………………………………(Ф.И.О. полностью)ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № …………………... ИНН ……………..……………….ИНН (для физических лиц): ……………………………… СНИЛС…………………….………..………………..Контактный (-ые) телефон (-ы): ………………………...……….. Адрес электронной почты: ……………………………………… |

|  |
| --- |
| **Претендент** (юридическое лицо).…………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………,(наименование с указанием организационно-правовой формы)действующий на основании …………………………………………………………………………………………(Устав, Положение и т.д.)ОГРН/ИНН/КПП…………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………..………………………………………………………………….,Руководитель ……..……………………………………………………………………………………………….(Ф.И.О. полностью, должность)Контактный (-ые) телефон (-ы): ………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**Представитель Претендента** (при наличии)

|  |
| --- |
| **Представитель Претендента** (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)..…….…………..………………….………………………………..…………………………………………………………………….(Ф.И.О. полностью)Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № ……………………………………………………………………………………………………….……….….Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ……… № …………кем выдан .………………………………………...…….…..……………………….………………………..… дата выдачи «….» ………. 20….г.Контактный (-ые) телефон (-ы): …………………………...………..Адрес электронной почты: ………………………………………. |
| **Представитель Претендента** (юридическое лицо) ………………………………………………….……….………………………………………………………………………………………………………………………(наименование с указанием организационно-правовой формы)в лице …………...………………………………………………………………………………………………....,(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)Руководитель…...………………………………………………………………………………………………….(Ф.И.О. полностью, должность)Действует на основании доверенности от «….»…………20.….г., зарегистрированной в реестре за № ……………………………………………………………………………………………………….……….….Контактный (-ые) телефон (-ы): …………………………...……….. Адрес электронной почты: ………………………………………. |

**принял решение об участии в торгах в электронной форме по продаже муниципального имущества путем проведения**:…………………………………………………………………………………………………….

(аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения, без объявления цены, специализированного аукциона)

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……… Лот №………………Наименование объекта продажи …………………...…………………….……………………………...……...……………………………………………………………………………………………………………….………..Адрес (местонахождение) объекта (лота) аукциона ………….…….………..………………………………………………………………………………………………………………………....……………………………..…...… |

**и обязуюсь обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сумма прописью)

**в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

1.2. соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

1.3. в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении, договоре купли-продажи, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

1. Претенденту известно, что задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта.
2. Претенденту понятны все требования и положения информационного сообщения.
3. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, информационным сообщением и примерной формой договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с фактическим состоянием, техническими характеристиками объекта,выставляемого на аукцион объекта аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объекта аукциона, и он не имеет претензий к ним.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в информационное сообщение или снятием с аукциона объекта аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(подпись)**

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) М,П. (подпись) (дата) (Ф.И.О.)*

Приложение № 2

к информационному сообщению

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации**

**или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

заполняется на листе с полными данными об организации

(наименованием, реквизитами банка (-ов), адресом (-ами), телефонами)

**1. *при наличии доли***

|  |
| --- |
|  |
|  *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов

 *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) М,П. (подпись) (Ф.И.О.)*

**2. *при отсутствии доли***

|  |
| --- |
|  |
|  *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) М,П. (подпись) (Ф.И.О.)*

Приложение № 3

к информационному сообщению

для физических лиц:

**ОПИСЬ**

**представленных документов для участия в торгах в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

1. Заявка - 1 экз.

2. Копия паспорта (лицевая и прописка) - по 1 экз.

3. Банковские реквизиты – 1 экз.

4. Доверенность на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего \_\_\_\_\_\_\_ документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц:

**ОПИСЬ**

**представленных документов для участия в торгах в электронной форме**

**по продаже муниципального имущества**

**(реестровый номер торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества)

1. Заявка - 1 экз.

2. Платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее внесение задатка - 1 экз.

3. Заверенные копии учредительных документов - 1 экз.

4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

5. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица - 1 экз.

6. Доверенность на имя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Всего \_\_\_\_\_\_\_ документов

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к информационному сообщению

ДОГОВОР № \_\_\_

**купли-продажи** (примерная форма)

с.Староалейское

Администрация Третьяковского района Алтайского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», от имени которого выступает глава района Герман Евгений Эдуардович, ИНН 2280002379, ОГРН 1022200730507, адрес: 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с.Староалейское, ул. Кирова, 59, и \_\_\_\_ (юридическое лицо – наименование, ОГРН, дата, ИНН, КПП, в лице (должность руководителя, Ф.И.О.), физическое лицо – Ф.И.О.,, дата рождения, паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178 - ФЗ, в соответствии с Решением Третьяковского Районного Совета Депутатов Алтайского края «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год» от 01.11.2023 № 54 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год», Постановления Администрации Третьяковского района Алтайского края от 19.08.2024г. №239 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи», положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://tretyakovskij-rajon.gosuslugi.ru/> и на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года заключили настоящий договор купли-продажи, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество).

1.2. Имущество продано на аукционе на основании Решения Третьяковского Районного Совета Депутатов Алтайского края «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год» от 01.11.2023 № 54 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Третьяковского района на 2024 год, Постановления Администрации Третьяковского района Алтайского края от 19.08.2024г. №239 «О проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения на право заключения договора купли-продажи».

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, подтверждает его соответствие обычно предъявляемым требованиям к такого рода имуществу с учетом его износа, претензий не имеет.

1. **СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

2.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

1. **ЦЕНА ТОВАРА**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за Имущество.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей**  на расчетный счет Продавца: УФК по Алтайскому краю (Администрация Третьяковского района Алтайского края) ИНН: 2280002379 КПП: 228001001 р/с 40101810350041010001 Банк : ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г.Барнаул, БИК: 010173001, код КБК: 30311402053050000410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу), ОКТМО: 01650466.

Срок оплаты – в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 2.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 3.3. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 3.1., в порядке и в сроки, установленные в статье 3 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в статье 2 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его регистрации права собственности.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в статье 3 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

 5.3.1. Считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей реализации.

 5.3.2. В исключительных случаях продлить срок оплаты, но не более чем на десять дней, с условием уплаты Покупателем пени в размере 0,5 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки на указанный в настоящем договоре счет.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым. Имущество остается в распоряжении Продавца для дальнейшей продажи.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При недостижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Третьяковского района Алтайского края 658450, Алтайский край, Третьяковский район, с. Староалейское, ул. Кирова, 59ИНН 2280002379 КПП 228001001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Третьяковского района Алтайского края л/с 04173032260) отделение Барнаул г.Барнаул р/с 40101810350041010001БИК 040173001Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Э. Герман |  |   |

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Староалейское "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Администрация Третьяковского района Алтайского края ОГРН: 1022200730507, ИНН: 2280002379, в лице главы района Герман Евгения Эдуардовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые «Стороны»), составили настоящий акт приема-передачи Имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | По состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Балансовая стоимость, руб.  | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 |  |  |  |

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Администрация Третьяковского района Алтайского краяИНН: 2280002379КПП: 228001001Адрес: Алтайский край, Третьяковский р-н, с. Староалейское, ул. Кирова, д.59Телефон: (38559) 21002 Глава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Э. ГерманМ.П. | **Покупатель**  |