**ТРЕТЬЯКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# РЕШЕНИЕ

**26.06.2024 №24**

**с. Староалейское**

О внесении изменений в решение Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 16.08.2022 №44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 №438-ФЗ (в ред. Федерального закона от 25.12.2023 №627-ФЗ), протестом прокуратуры Третьяковского района на решение Третьяковского районного Совета депутатов от 16.08.2022 №44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края» от 16.05.2024 №02-44-2024, районный Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. В решение Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 16.08.2022 №44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края» внести изменения.

2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и земельным отношениям.

Председатель районного

Совета депутатов И.А.Мелиев

**ТРЕТЬЯКОВСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКИЙ КРАЙ**

# РЕШЕНИЕ

**«О внесении изменений в решение Третьяковского районного Совета депутатов от 16.08.2022 №44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края»**

 Принято Третьяковским

 районным Советом депутатов

 26.06.2024 №24

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", протестом прокуратуры Третьяковского района на решение Третьяковского районного Совета депутатов от 16.08.2022 №44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края» от 16.05.2024 №02-44-2024:

1. Внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края (далее - ПЗЗ) следующие изменения:

1.2. п. 2 ст.4 ПЗЗ«Основанием для рассмотрения главойрайонавопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки»дополнитьследующими подпунктами(согласно новой редакции ст.33 ч.2 ГрК РФ);

3.1). Несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

7). Обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8). Несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

В п.3ст.4«Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию»дополнить следующими подпунктами:

- 4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

Пункты 6 и 7 изложить в новой редакции:

 6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

2.Ст.3 Правил дополнить п.9:

- п.9. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном [частями 3.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst4280) и [3.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst3340) настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

3. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Третьяковского района Алтайского края и вступает в силу с момента его подписания.

Глава района Е.Э. Герман

с. Староалейское

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_