**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРЕТЬЯКОВСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

10.08.2023 № 309

с. Староалейское

Об утверждении Порядка определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Третьяковского района Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий

В целях реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Третьяковском районе на 2020-2024 годы», утверждённой постановлением администрации Третьяковского района Алтайского края от 25.06.2020 № 191 и реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края» утвержденной постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266 (в редакции постановления от 25.05.2023 № 171 «О внесении изменений в постановление Правительства Алтайского края от 15.06.20220 № 266»)

**ПОСТОНОВЛЯЮ:**

1.Утвердить Порядок определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Третьяковского района Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий (Приложение 1).

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Третьяковского района Алтайского края.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава района | Е.Э. Герман |

СОГЛАСОВАНО

|  |
| --- |
| и.о. начальник юридического отдела  П.А.Свизева |

|  |
| --- |
| И.о. председателя комитета по финансам  О.Н. Раченкова  Начальник отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом  И.В.Кулиева  И.о. начальник отдела по градостроительству и архитектуре управления по градостроительству и коммунальному хозяйству  А.А. Ковредов |

Исп. Т.П. Астахова 8 (38559)21075

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1  к постановлению администрации Третьяковского района Алтайского края  от 10.08.2023 № 309 |

ПОРЯДОК

определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации программ, действующих на территории Третьяковского района Алтайского края в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий.

1. Настоящий порядок предназначен для определения органами местного самоуправления норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для расчета размера социальных выплат в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей в Третьяковском районе на 2020-2024 годы», а так же реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём населения Алтайского края», в целях поддержки граждан в улучшении жилищных условий.
2. Определение нормативов стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по Третьяковскому району района определяется по формуле:

РПС = ((Цп.р. + Цв.р.) х Куд ) / n3 , где:

РПС - расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на планируемый год по Третьяковскому района;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади строительства жилого помещения в Алтайском крае;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке в Алтайском крае;

Куд. – коэффициент удаленности района (0,70).

n3 - количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., Куд.);

3. Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для строительства нового жилья по Третьяковскому району утверждается в соответствии с данными Единой информационной системы жилищного строительства Российской Федерации о себестоимости строительства 1 кв. метра общей площади по Алтайскому краю.

4. Нормативы стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Третьяковского района утверждаются постановлением Администрации Третьяковского района на год, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Алтайскому краю, определяемой уполномоченной Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.