**ТРЕТЬЯКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# РЕШЕНИЕ

**23.12.2021 №87**

**с. Староалейское**

О внесении изменений в решение Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2016 №64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Староалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 №11)

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Третьяковский район, Алтайского края, протестом прокуратуры Третьяковского района на решение Третьяковского районного Совета депутатов от 23.12.2016 №64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Староалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 №11) от 01.12.2021 №02-44-2021, районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2016 №64 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Староалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 №11) (далее - ПЗЗ) внести изменения.

 2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования в установленном порядке.

 3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и земельным отношениям.

Председатель районного

Совета депутатов И. Ю. Буланов

 **ТРЕТЬЯКОВСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКИЙ КРАЙ**

# РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в решение Третьяковского районного Совета депутатов от 23.06.2020 №27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Староалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края»

 Принято Третьяковским

районным Советом депутатов

 23.12.2021 № 87

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Третьяковский район, Алтайского края, протестом прокуратуры Третьяковского района на решение Третьяковского районного Совета депутатов от 23.06.2020 №27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Староалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края» от 01.12.2021 №02-44-2021,

1. Внести в решение Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.06.2020 №27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Староалейский сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (далее - ПЗЗ) следующие изменения:

1.1 п. 2 ст. 3 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «Основаниями для рассмотрения главой района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории»;

1.2 п. 3 ст. 3 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории»;

1.4 в п. 4 ст. 3 и п. 6 ст. 3 ПЗЗ изменить сроки направления заключения и принятия решения о подготовке проекта внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении предложения о внесении изменений в ПЗЗ с тридцати дней до двадцати пяти дней;

1.5 статью 8. "Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства" изложить в следующей редакции: "Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

1.6 в ПЗЗ должность «глава Администрации района» изменить на должность «Глава района».

1.7 Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами ПЗЗ МО Староалейский сельсовет привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Третьяковского района Алтайского края и вступает в силу с момента его подписания.

Глава района Е.Э. Герман

с. Староалейское

23.12.2021

№ 35- НПА