**ТРЕТЬЯКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# РЕШЕНИЕ

**23.12.2021 №86**

**с. Староалейское**

О внесении изменений в решение Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2016 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 №10)

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Третьяковский район, Алтайского края, протестом прокуратуры Третьяковского района на решение Третьяковского районного Совета депутатов от 23.12.2016 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 №10) от 01.12.2021 №02-44-2021, районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2016 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 №10) (далее - ПЗЗ) внести изменения.

2. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования в установленном порядке.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, сельского хозяйства и земельным отношениям.

Председатель районного

Совета депутатов И. Ю. Буланов

**ТРЕТЬЯКОВСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКИЙ КРАЙ**

# РЕШЕНИЕ

«О внесении изменений в решение Третьяковского районного Совета депутатов от 23.12.2016 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 № 10)

Принято Третьяковским

районным Советом депутатов

23.12.2021 №86

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», Уставом муниципального образования Третьяковский район, Алтайского края, протестом прокуратуры Третьяковского района на решение Третьяковского районного Совета депутатов от 23.12.2016 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 № 10) от 01.12.2021 №02-44-2021,

1. Внести в решение Третьяковского районного Совета депутатов Алтайского края от 23.12.2016 №63 «Об утверждении Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Садовый сельсовет Третьяковского района Алтайского края» (в ред. решения от 27.03.2020 № 10) (далее - ПЗЗ) следующие изменения:

1.1 статью 2. "Основные понятия" изложить в следующей редакции: "Используемые в настоящих правилах понятия определяются в соответствии со статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации";

1.2 п. 2 ст. 4 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «Основаниями для рассмотрения главой района вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории»;

1.3 п. 3 ст. 4 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории»;

1.4 в п. 4 ст. 4 и п. 6 ст. 4 ПЗЗ изменить сроки направления заключения и принятия решения о подготовке проекта внесении изменений в ПЗЗ или об отклонении предложения о внесении изменений в ПЗЗ с тридцати дней до двадцати пяти дней;

1.5 статью 10. "Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства" изложить в следующей редакции: "Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется в порядке, установленном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

1.6 п. 3 ст. 14 ПЗЗ изложить в следующей редакции: «В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

1) о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;

2) о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии) или в случае, предусмотренном [частью 1.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402649/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3192)  статьи 57.3 ГрК РФ, о границах образуемого земельного участка, указанных в утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3) о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);

4) о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;

5) об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, иным федеральным законом;

6) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;

7) о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, установленных в соответствии с [частью 7 статьи 36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402649/94050c1b72b36222ea765a98f890b52187a0838c/#dst184) ГрК РФ, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_402649/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst2890) части 57.3 ГрК РФ;

7.1) о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории;

8) о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории;

9) об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;

11) о границах публичных сервитутов;

12) о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

13) о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

14) о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;

15) о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию;

16) о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

17) о красных линиях»;

1.7 в ПЗЗ должность «глава Администрации района» изменить на должность «Глава района».

1.8 Виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами ПЗЗ МО Садовый сельсовет привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации Третьяковского района Алтайского края и вступает в силу с момента его подписания.

Глава района Е. Э. Герман

с. Староалейское

23.12.2021

№ 34- НПА