

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Плосковский сельсовет Третьяковского района Алтайского края

#### Место и время проведения публичных слушаний:

- село Плоское: 15 декабря 2021г. в 14-00 часов в здании Плосковского сельского совета (Алтайский край, Третьяковский район, с. Плоское, ул. Центральная, 18)

#### Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Плосковский сельсовет Третьяковского района Алтайского края и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в зале заседаний в здании Плосковского сельского совета (Алтайский край, Третьяковский район, с. Плоское, ул. Центральная, 18)

**Председатель слушаний:** Кулешова С.И. - глава Плосковского сельского совета

**Секретарь слушаний:** Теплухина Ю.Е. – делопроизводитель Плосковского сельского совета

#### Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек:

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Плосковский сельсовет Третьяковского района Алтайского края, разработанного ООО «Алтайгипрозем», г. Барнаул

#### Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Плосковский сельсовет Третьяковского района Алтайского края, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Плосковский сельсовет, утвержденном решением Совета Депутатов муниципального образования Плосковский сельсовет от 15 декабря 2008 года № 15, постановлением Главы Плосковского сельского совета от 03.12.2021г. №13 «О проведении публичных слушаний»

#### Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Плосковский сельсовет Третьяковского района Алтайского края.

## Порядок проведения публичных слушаний:

### 1. Выступления:

Глава Плосковского сельского совета Третьяковского района Алтайского края Кулешова С.И., по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений Правил землепользования и застройки Плосковского сельского поселения.

### 2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Плосковский сельский совет Третьяковского района Алтайского края разработан в 2015г. ООО «Алтайгипрозем» (город Барнаул) в соответствии с Муниципальным контрактом № 86 от 27.12.2013 г. с администрацией Плосковского сельского совета.

Глава Плосковского сельского совета Кулешова С.И. разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Плосковском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Плосковского сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Всего на территории поселения выделено 8 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам села;

- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Согласно п.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами ПЗЗ МО Плосковский сельсовет привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Плосковский сельский совет Третьяковского района Алтайского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Плосковского сельского совета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Плосковский сельский совет Третьяковского района Алтайского края.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Плосковский сельский совет Третьяковского района Алтайского края разместить на сайте Администрации Третьяковского района в разделе муниципальное образование Плосковское сельское поселение.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_



/С.И. Кулешова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_



/Ю.Е. Теплухина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
комиссии о результатах публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в  
**ПРАВИЛА**  
**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО ПЛОСКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ С.ПЛОСКОЕ**  
**ТРЕТЬЯКОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

с. Плоское

15.12.2021г

**Предмет публичных слушаний:** проект Правила землепользования и застройки части территории МО Плосковский сельсовет с. Плоское Третьяковский район Алтайский край

**Основанием для проведения публичных слушаний является:** Постановление администрации Плосковского сельского совета № 13 от 03.12.2021 г

«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Плосковский сельсовет с. Плоское Третьяковский район Алтайский край».

**Инициатор публичных слушаний:** глава Плосковского сельского совета **Кулешова С.И.**  
Информация о проведении публичных слушаний опубликована (обнародована) в соответствии с Уставом муниципального образования Плосковский сельский совет, размещена на официальном сайте Плосковского сельского поселения.

**Место проведения:** Алтайский край, Третьяковский район, с. Плоское, ул. Центральная, 18

**Дата проведения:** 15.12.2021 г.

**Время проведения:** 14-00 ч.

Присутствовали: 2 членов комиссии.

Количество составленных протоколов 1- в 2-х экземплярах.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Плосковский сельсовет с. Плоское Третьяковский район Алтайский край была заслушана глава Плосковского сельского совета Кулешова С.И.

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Плосковский сельсовет с. Плоское Третьяковский район Алтайский край сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Плосковский сельсовет с. Плоское Третьяковский район Алтайский край».

2. В целом проект внесения изменений «Правил землепользования и застройки части территории МО Плосковский сельсовет с. Плоское Третьяковский район Алтайский край» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

**Приложение:**

1) Протокол публичных слушаний от 15.12.2021 года.

Подписи:

Председатель

Глава Плосковского сельского совета

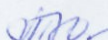


С.И. Кулешова

Секретарь

Делопроизводитель

Плосковского сельского совета



Ю.Е. Теплухина