

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Третьяковский сельсовет Третьяковского района, Алтайского края.

Место и время проведения публичных слушаний:

- станция Третьяково: 15 декабря 2021г. в 14-00 часов в здании Третьяковского сельского совета (Алтайский край, Третьяковский район, ст. Третьяково, ул. Центральная, 16 а)

Способ информирования общественности:

Материалы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Третьяковский сельский совет Третьяковского района Алтайского края и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на информационном стенде

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в зале заседаний в здании Третьяковского сельского совета (Алтайский край, Третьяковский район, ст. Третьяково, ул. Центральная, 16, а)

Председатель слушаний: Бондарева Н.С. - глава Третьяковского сельского совета

Секретарь слушаний: Мазницына Т.В. – делопроизводитель

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 17 человек:

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Третьяковский сельский совет Третьяковского района Алтайского края, разработанного ООО «Алтайгипрозем», г. Барнаул.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Третьяковский сельский совет Третьяковского района Алтайского края, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Третьяковский сельский совет, утвержденном решением Совета Депутатов муниципального образования Третьяковский сельский совет от 24 декабря 2010 года № 44, распоряжением Главы Третьяковского сельского совета от 03.12.2021г. № 115 «О подготовке и проведении публичных слушаний».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Третьяковский сельский совет Третьяковского района, Алтайского края.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Глава Третьяковского сельского совета Третьяковского района Алтайского края Бондарева Н.С., по представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории Третьяковского сельского поселения.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Третьяковский сельский совет, Третьяковского района, Алтайского края разработан в 2015г. ООО «Алтайгипрозем» (город Барнаул) в соответствии с Муниципальным контрактом № 89 от 27.12.2013 г. с администрацией Третьяковского сельского совета.

Глава Третьяковского сельского совета Бондарева Н.С. разъяснила участникам слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с:

Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации, Алтайского края, Уставом сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Третьяковском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Третьяковского сельского поселения, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Всего на территории поселения выделено 7 видов территориальных зон согласно их назначению. Им присвоены индексы, по которым можно узнать регламент к данной зоне.

Границы территориальных зон отвечают требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка только одной из территориальных зон, и устанавливаются по:

- линиям улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- границам земельных участков;

- границам села;
- естественным границам природных объектов и т.д.;

К территориальным зонам, указанным в перечне и на чертеже Правил приписаны градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом поселения;
4. видов территориальных зон;
5. требований охраны объектов культурного наследия, а так же особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

Согласно п.12 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительными регламентами ПЗЗ МО Третьяковский сельсовет привести в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № п/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили.**

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Третьяковский сельский совет Третьяковского района, Алтайского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе Третьяковского сельского совета было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Третьяковский сельский совет Третьяковского района, Алтайского края.

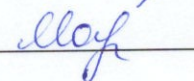
Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Третьяковский сельский совет Третьяковского района Алтайского края разместить на сайте Администрации Третьяковского района в разделе муниципальное образование Третьяковское сельское поселение.

Председатель публичных слушаний: _____



/Н.С. Бондарева

Секретарь публичных слушаний: _____



/ Т.В. Мазницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в
ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО ТРЕТЬЯКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТРЕТЬЯКОВСКОГО
РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ст. Третьяково

15.12.2021г

Предмет публичных слушаний: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Третьяковский сельсовет ст. Третьяково Третьяковский район Алтайский край

Основанием для проведения публичных слушаний является: Постановление администрации Третьяковского сельского совета № 115 от 03.12.2021г.

«О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Третьяковский сельсовет ст. Третьяково Третьяковский район Алтайский край».

Инициатор публичных слушаний: глава Третьяковского сельского совета **Н.С. Бондарева**

Информация о проведении публичных слушаний опубликована (обнародована) в соответствии с Уставом муниципального образования Третьяковский сельский совет, размещена на официальном сайте Третьяковского сельского поселения.

Место проведения: Алтайский край, Третьяковский район, ст. Третьяково, ул. Центральная, 16а

Дата проведения: 15.12.2021 г.

Время проведения: 14-00 ч.

Присутствовали: 2 членов комиссии.

Количество составленных протоколов 1- в 2-х экземплярах.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории МО Третьяковский сельсовет Третьяковский район Алтайский край была заслушана глава Третьяковского сельского совета Н.Е. Кравченко

По результатам проведения публичных слушаний проекта внесения Правила землепользования и застройки части территории МО Третьяковский сельсовет ст. Третьяково Третьяковский район Алтайский край сделано следующее **заключение:**

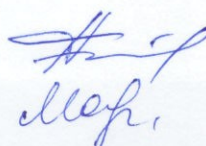
1. Считать состоявшимися публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Третьяковский сельсовет ст. Третьяково Третьяковский район Алтайский край».
2. В целом проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки части территории МО Третьяковский сельсовет ст. Третьяково Третьяковский район Алтайский край» получил положительную оценку и рекомендуется к утверждению.

Приложение:

- 1) Протокол публичных слушаний от 15.12.2021 года.

Подписи:

Председатель
Глава Третьяковского сельского совета
Делопроизводитель



Н.С. Бондарева
Т.В. Мазницына